

SITUACION E:1/2000
DELIMITACION DEL AMBITO. NUM DE MODUBAR DE LA EMPAREDADA

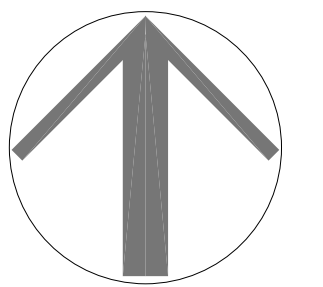


EMPLAZAMIENTO E:1/1000

UNIDAD DE NORMALIZACION AANU-12
COJOBAR.MODUBAR DE LA EMPAREDADA
BURGOS

DETERMINACIONES DE LAS NUM
SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD 21.312 m²

SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	—	21.312 m ²
ANCHURA DE VIAL VINCULANTE	—	10 ml
PARCELA MINIMA RESULTANTE	—	300 m ²
FRENTE MINIMO DE FACHADA	—	10 ml

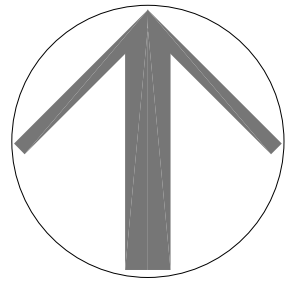


Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS**

Plano
**PLANO DE INFORMACION
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO** **1.01**
escala: varios

RD-690-005.M2
AGOSTO 2015
Propiedad
SKRETTING ESPAÑA, S.A.

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
Arquitecto: Jesús del Cerro Alonso
avda del vena nº 5, anexo 102 09005 BURGOS
telf. 947047965 cerro@cerroarquitectos.com



Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
 UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
 COJOBAR, BURGOS**

Plano
**PLANO DE INFORMACION
 ESTUDIO TOPOGRAFICO** **1.02**
 escala: 1/500

RD-690-005.M2
 AGOSTO 2015

Propiedad
SKRETTING ESPAÑA, S.A.


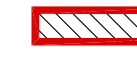



CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
 Arquitecto: **Jesús del Cerro Alonso**
 avda. del venia nº 9, ental. 2da. 09005 BURGOS
 telf. 947047965 cerro@cerroarquitectos.com

PLANO IMPRESO EN CERROAR. cojobar.es. AENOR LA PAZ. 39. 09004. BURGOS. TUF-94704135

UNIDAD DE NORMALIZACION AANU-12
COJOBAR.MODUBAR DE LA EMPAREDADA
BURGOS

DETERMINACIONES DE LAS NUM
SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD 21.312 m²

SUPERFICIE NETA DEL SECTOR 21.312 m²
ANCHURA DE VIAL VINCULANTE 10 m
PARCELA MINIMA RESULTANTE 300 m²
FRENTE MINIMO DE FACHADA 10 m

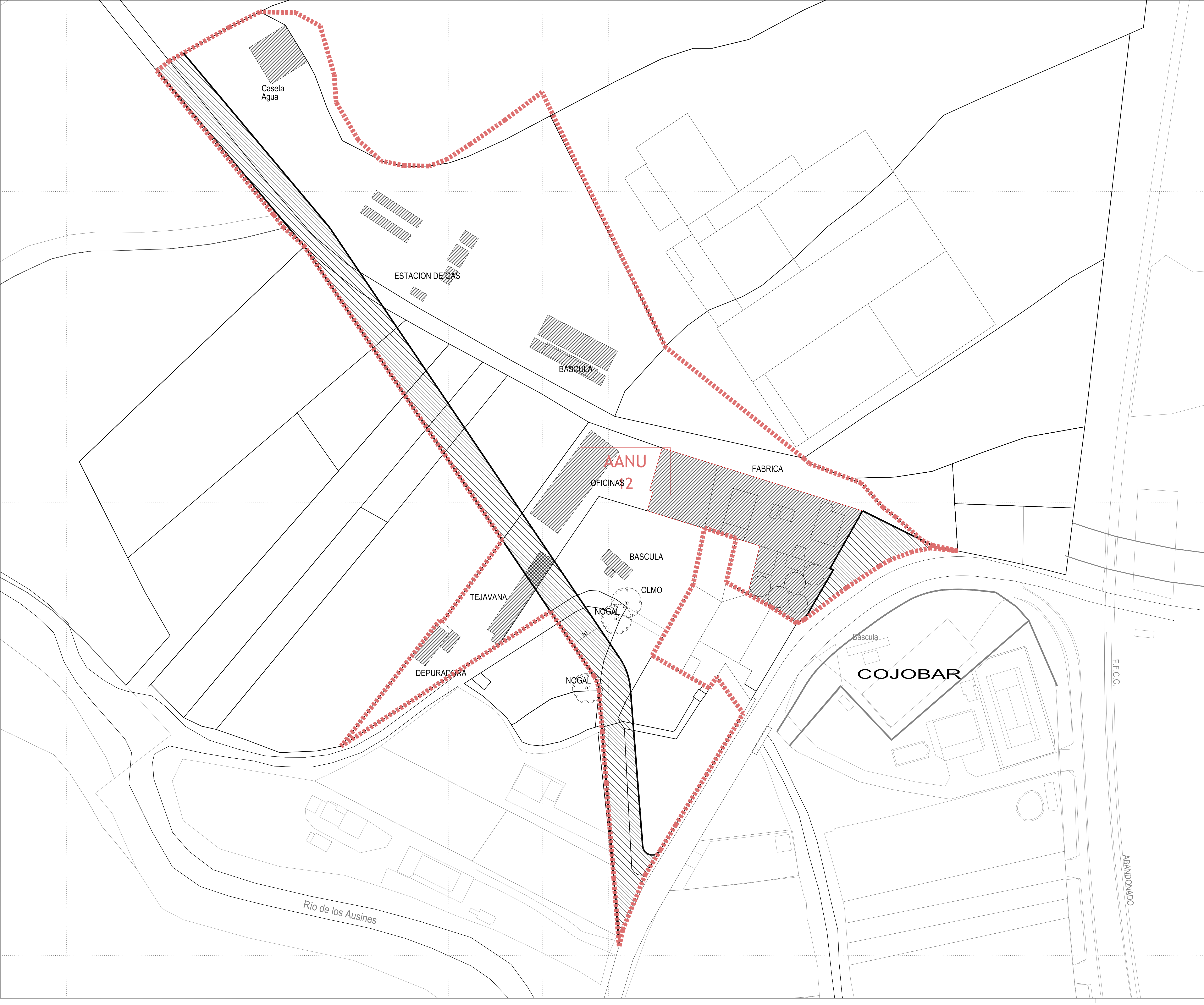
-  DELIMITACION DE LA UNIDAD AANU12
-  VIARIO PUBLICO VINCULANTE
-  ALINEACIONES VINCULANTES
-  EDIFICACIONES EXISTENTES DENTRO DEL AMBITO
-  EDIFICACIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACION

Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS**

Plano
PLANO DE INFORMACION **1.03**
DETERMINACIONES NUM, EDIFICACIONES EXISTENTES escala: 1/500

Propiedad
RD-690-005.M2
AGOSTO 2015
SKRETTING ESPAÑA, S.A.

 CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
Arquitecto: **Jesús del Cerro Alonso**
avda. del venia nº 9, ental. 2da. 09005 BURGOS
tel. 947047965 correo@cerroarquitectos.com





PARCELAS DE ORIGEN SEGREGADAS

PARCELA Nº 0			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050220000WY		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	14.309 m ²		
PARCELA SEGREGADA 0 (Superficie inscrita a la AANU-12)	502 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 0	13.807 m ²		
PARCELA Nº 2			
REFERENCIA CATASTRAL	4777801VM4747N0001LA		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	12.061 m ²		
PARCELA SEGREGADA 2 (Superficie inscrita a la AANU-12)	801 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 2	11.260 m ²		
PARCELA Nº 3			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050460000WU		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	3.864 m ²		
PARCELA SEGREGADA 3 (Superficie inscrita a la AANU-12)	233 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 3	3.631 m ²		
PARCELA Nº 4			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050420000WU		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	989 m ²		
PARCELA SEGREGADA 4 (Superficie inscrita a la AANU-12)	290 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 4	699 m ²		
PARCELA Nº 5			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050410000WI		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	1.938 m ²		
PARCELA SEGREGADA 5 (Superficie inscrita a la AANU-12)	296 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 5	1.642 m ²		
PARCELA Nº 6			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050390000WU		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	560 m ²		
PARCELA SEGREGADA 6 (Superficie inscrita a la AANU-12)	270 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 6	290 m ²		
PARCELA Nº 7			
REFERENCIA CATASTRAL	09226A506050380000WI		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	4.580 m ²		
PARCELA SEGREGADA 7 (Superficie inscrita a la AANU-12)	1.207 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 7	3.373 m ²		
PARCELA Nº 9			
REFERENCIA CATASTRAL	4675301VM4747N0001BA		
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	908 m ²		
PARCELA SEGREGADA 9 (Superficie inscrita a la AANU-12)	250 m ²		
RESTO DE FINCA MATRIZ 9	658 m ²		

Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS**

Plano
**PLANO DE INFORMACION
SEGREGACION FINCAS DE ORIGEN** **1.05**
escala: 1/500

Propiedad
RD-690-005.M2
AGOSTO 2015
SKRETTING ESPAÑA, S.A.

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
Arquitecto: Jesús del Cerro Alonso
avd. del vena nº 9, emp. 124, 09005 BURGOS
tel. 947047965 cerro@cerroarquitectos.com



PARCELA AGRUPADA... 21.312 m²

Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
 UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
 COJOBAR, BURGOS**

Plano
**PLANO DE ORDENACION
 AGRUPACION** **0.01**
 escala: 1/500

RD-690-005.M2
 AGOSTO 2015

Propiedad
SKRETTING ESPAÑA, S.A.

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
 Arquitecto: Jesús del Cerro Alonso
 avda. del veno nº 5, anexo 102 09005 BURGOS
 telf. 947047965 cerro@cerroarquitectos.com

PLANO IMPRESO EN CERREBAV. cerreba.es AGENCIA LA PAZ, 39 09004 BURGOS. TLF-94704013

UNIDAD DE NORMALIZACION AANU-12
COJOBAR.MODUBAR DE LA EMPAREDADA
BURGOS

DETERMINACIONES DE LAS NUM
SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD 21.312 m²

PARCELAS PRIVADAS RESULTANTES NORMALIZADAS

PARCELA -A00	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	724,40 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	463,80 m ²
PARCELA -A01	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	12.477,60 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	7.989,524668 m ²
PARCELA -A02	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	1.597 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	1022,569294 m ²
PARCELA -A03	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	1.071 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	685,7681362 m ²
PARCELA -A04	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	420 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	268,9286809 m ²
PARCELA -A05	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	872 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	558,347166 m ²
PARCELA -A06	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	463 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	296,4618553 m ²

TOTAL SUP. PARCELAS PRIVADAS 17.625 m²
TOTAL APROV. PRIVADO GENERADO 11285,4 m²

PARCELAS PUBLICAS RESULTANTES NORMALIZADAS

PARCELA B, DESTINADO A USO PUBLICO 3.280 m²
PARCELA C, DESTINADO A USO PUBLICO 407 m²

TOTAL SUP. PARCELAS PUBLICAS 3.687 m²

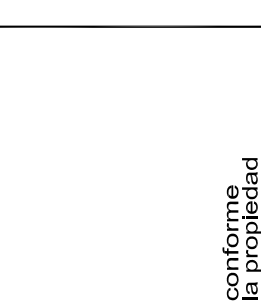


Proyecto

PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS

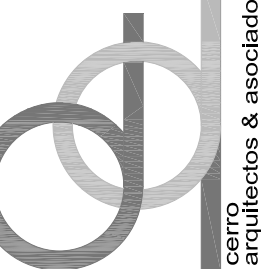
Plano

PLANO DE ORDENACION
PARCELAS NORMALIZADAS **0.02**
escala: 1/500



RD-690-005.M2
AGOSTO 2015

Propiedad
SKRETTING ESPAÑA, S.A.



CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.

Arquitecto: Jesús del Cerro Alonso
avd. del venia nº 9, ental. 2da. 09005 BURGOS
tel. 947047965 correo@cerroarquitectos.com

PLANO IMPRESO EN CERROARQUITECTOS.COM EN A4 EN LA PAZ, 30 09004 BURGOS, TUF-947047965

UNIDAD DE NORMALIZACION AANU-12
COJOBAR.MODUBAR DE LA EMPAREDADA
BURGOS

DETERMINACIONES DE LAS NUM
SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD 21.312 m²

PARCELAS PRIVADAS RESULTANTES NORMALIZADAS

PARCELA -A00	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	724,40 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	463,80 m ²
PARCELA -A01	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	12.477,60 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	7.989,524868 m ²
PARCELA -A02	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	1.597 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	1022,569294 m ²
PARCELA -A03	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	1.071 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	685,7681362 m ²
PARCELA -A04	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	420 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	268,9286809 m ²
PARCELA -A05	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	872 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	558,347166 m ²
PARCELA -A06	
SUPERFICIE INSCRITA A LA AANU-12	463 m ²
APROVECHAMIENTO GENERADO	296,4618553 m ²
TOTAL SUP. PARCELAS PRIVADAS	17.625 m ²
TOTAL APROV. PRIVADO GENERADO	11285,4 m ²



Proyecto

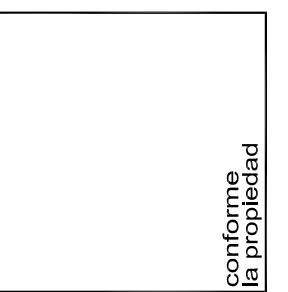
PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS

Plano

PLANO DE ORDENACION
SEGREGACION Y APROVECHAMIENTO
EN PARCELAS PRIVADAS

0.03
escala: 1/500

RD-690-005.M2
AGOSTO 2015



Propiedad

SKRETTING ESPAÑA, S.A.



CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.

Arquitecto: Jesús del Cerro Alonso
avd. del venia nº 9, ental. 2da. 09005 BURGOS
tel. 947047965 correo@cerroarquitectos.com

PLANO IMPRESO EN CERROAR. com04 en AENEA LA PAZ, 39 09004 BURGOS. TUF-94704135

UNIDAD DE NORMALIZACION AANU-12
COJOBAR.MODUBAR DE LA EMPAREDADA
BURGOS

DETERMINACIONES DE LAS NUM
SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD 21.312 m²

PARCELAS PUBLICAS RESULTANTES NORMALIZADAS

PARCELA B, DESTINADO A USO PUBLICO 3.280 m²
PARCELA C, DESTINADO A USO PUBLICO 407 m²

TOTAL SUP. PARCELAS PUBLICAS 3.687 m²



Proyecto
**PROYECTO DE NORMALIZACION
UNIDAD DE NORMALIZACION AANU 12
COJOBAR, BURGOS**

Plano
**PLANO DE ORDENACION
PARCELAS PUBLICAS DE
CESION AL AYUNTAMIENTO** **0.04**
escala: 1/500

RD-690-005.M2
AGOSTO 2015

Propiedad
SKRETTING ESPAÑA, S.A.

conforme
la propiedad

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
Arquitecto: **Jesús del Cerro Alonso**
avd. del venia nº 9, entz. 2da. 09005 BURGOS
tel. 947047965 correo@cerroarquitectos.com

